

國民萬萬稅

組員：戴筠庭、李佳芳、葉凱婷、顧晏如

摘要

藉由研究動機，可以了解我們想知曉的部分有二，一是了解政府實施奢侈稅的效果及影響；二是釐清對民眾是否真能成功有所助益。基於以上兩點，進行分析，並將所學發揮，得到結論，而我們所作之結論完全藉由所搜尋而得之，藉由理解報章雜誌上之訊息，所作之推論，以明白政府實施目的與對人民的有益性。

貳、主要內容

特種貨物	課徵條件	納稅義務人	課徵稅率
房屋及其坐落基地或依法得核發建造執照之都市土地	持有期間在二年以內出售	原所有權人	1、一年以內15% 2、二年以內10%
小客車 (座位在九座以下)	超過新臺幣三百萬元者	相關商品的國內產製廠商、相關商品國外進口的收穫人或持有人(如代理商、進口商)	10%
遊艇	超過新臺幣三百萬元者		
飛機、直昇機及超輕型載具	超過新臺幣三百萬元者		
龜殼、玳瑁、珊瑚、象牙、毛皮及其產製品	每件銷售價格超過新臺幣五十萬元者		
家具	每件銷售價格超過新臺幣五十萬元者	賣方	
入會權利 (高爾夫會員證)	每次銷售價格超過新臺幣五十萬元者		

奢侈稅對台灣的房市影響

以下針對房產市場有以下分析：

(1)對於房地產市場未來走勢有何影響：

轉變成買方市場，短期房市交易量會減少，中長期整體房市發展將可趨於平穩，房市泡沫化疑慮降低。

(2)對於一般消費者會有何影響：

自住型買方，此時趁市場短期投機客委賣量增加，進場挑便宜好宅，反而得利。

(3)對於不動產投資者影響：

奢侈稅效應，置產型客戶(中長期投資客)，短期可將手中產品出租，故影響不大。

(4)對於不動產經紀業與從業人員的影響：

房仲業短期經營變的困難，中長期可健全房市交易與投資環境。要忍受短期房市交易量減少的情況（營收減少），經營變的艱困，體系不佳的房仲，將面臨現金周轉不靈與關店之壓力。

壹、研究動機

在日常生活之中充斥著「稅收」。例如：國民所得稅、證所稅、印花稅、關稅.....等，近幾年最為國民在意的便是一奢侈稅。對於奢侈稅的課徵究竟是否對於政府有很大的幫助；對於民眾是否為不必要的負擔，這是我們想進一步了解。

5大奢侈稅常見避稅手法		
招 式	目 的	手 法
人頭避稅	自住免稅	利用人頭，自用住宅交易免稅
巧立名目	高價低報	降低交易價格以降低稅負
信託避稅	延長持有	安排信託，持有期拖過2年免稅
假租賃真避稅	延長持有	安排先租後售，持有期拖過2年免稅
假贈與真避稅	降低稅負	利用贈與稅及奢侈稅的「稅差」降低稅負

資料來源：賦稅署、國稅局  
整理：沈婉玉

對供給(賣房者)課稅：

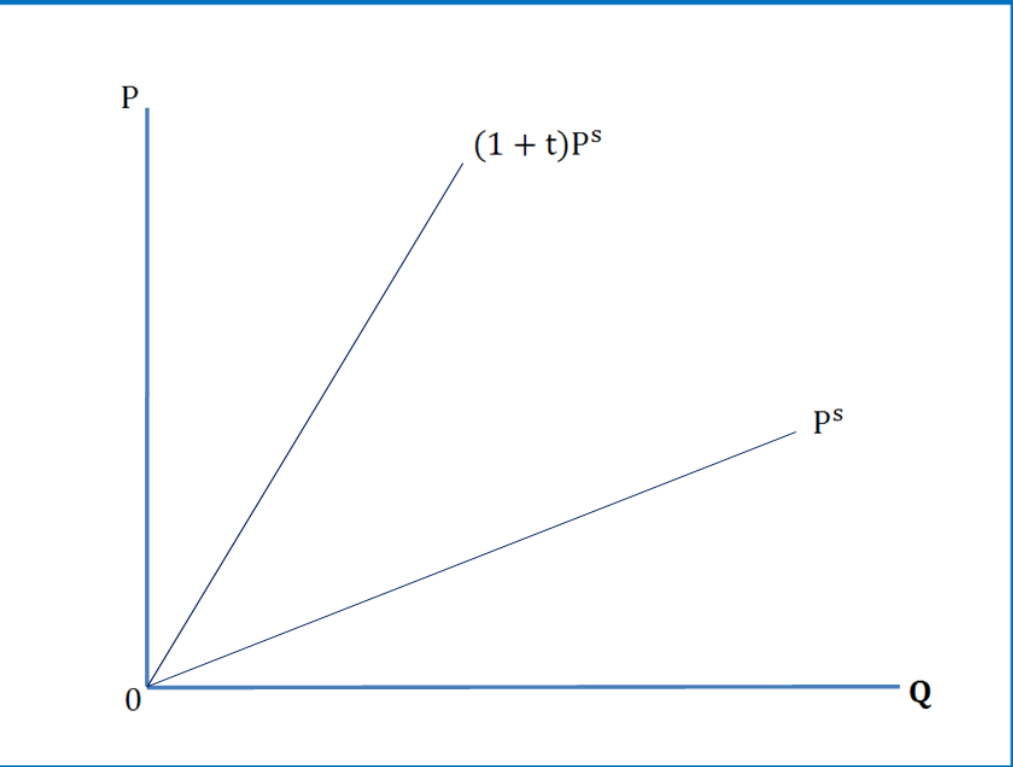


圖 4.1 從價稅

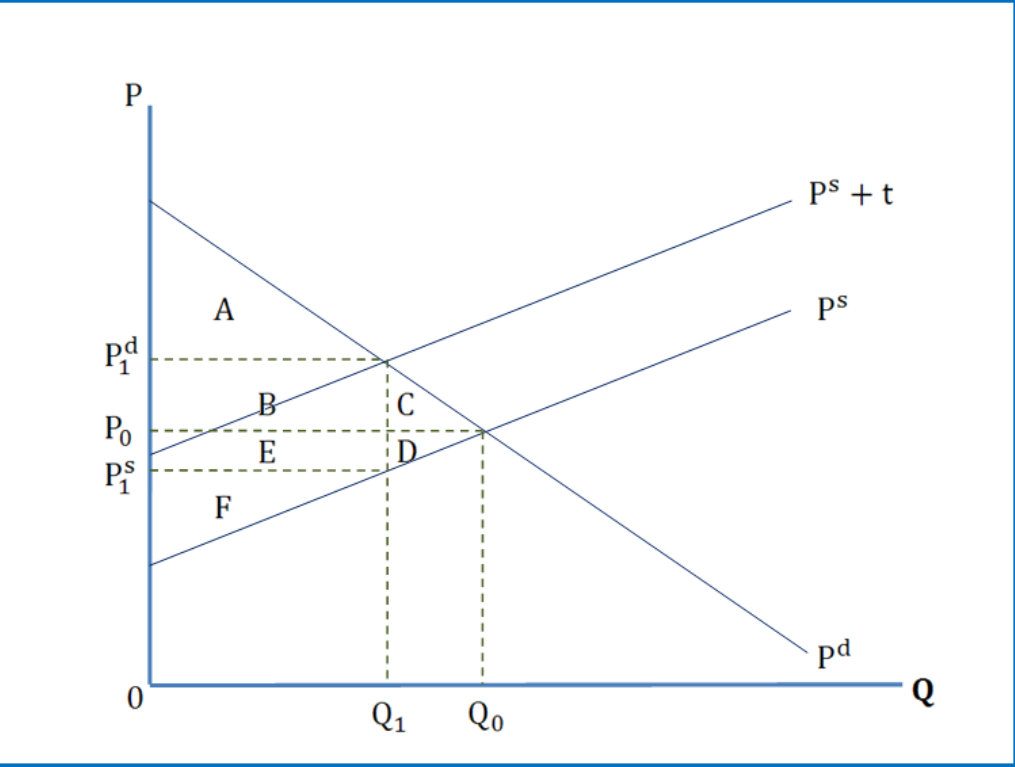


圖 4.2 從價稅

從價稅走勢：

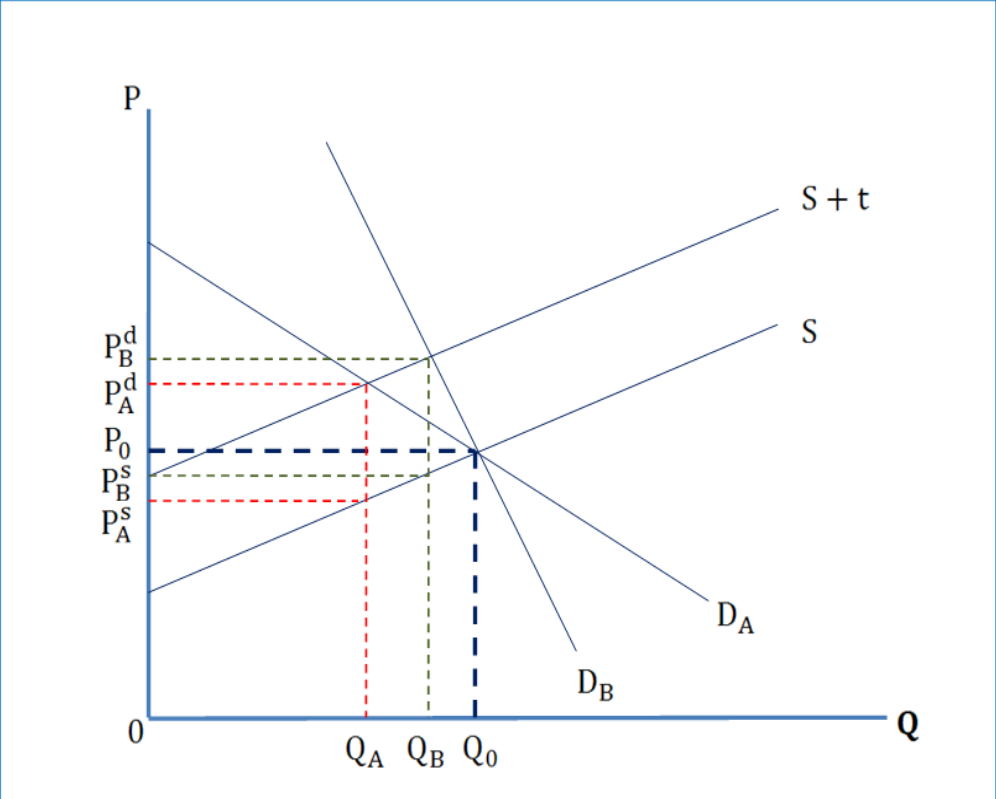


圖 4.3 從價稅走勢

參、結論與建議

課徵奢侈稅有利有弊，其利於民眾購屋、購車...等消費，而民眾所擔心的房價是否會因此而受影響？事實上是有的，是思維方面的影響，而非對房價的實質影響，畢竟對於純粹購買為己用之民眾來說，奢侈稅並無課徵，因而許多人的想法有所改變。奢侈稅的實施，對於政府而言，是增加了一個稅收的徵收管道，並且藉由此稅收的課徵原則，以導正社會上已略顯病態的房產事業與其他類似之奢侈財貨的交易。而對於無投機想法的民眾而言，課徵奢侈稅與否其實並無太大影響，此外，還能使民眾深思購買奢侈財貨的必要性與實用性，使社會福利能夠達到最大。

